



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-344/2018-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB: 03083424300, zastupan po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 11. prosinca 2019.

riješio je

1. Dosuđuje se kupcu Josipu Vinceković iz Vagovine 107, OIB: 01758889841, nekretnine upisane u zk. ul. br. 3126 k.o. Dubica, i to čkbr. 3307/33 oranica u Svinjakuši površine 8632 m², čkbr. 3307/34 oranica u Svinjakuši površine 11509 m², čkbr. 3307/42 Jelas oranica površine 9999 m², čkbr. 3307/49 pašnjak Svinjakuša površine 206717 m², ukupno 236857 m², kao vlasništvo stečajnog dužnika FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB: 03083424300.

2. Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Josip Vinceković iz Vagovine 107, OIB: 01758889841, položi razliku kupovine u iznosu od 1.694.250,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 2.823.750,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 1.129.500,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 196185, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 140570, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, u korist kupca Josipa Vinceković iz Vagovine 107, OIB: 01758889841, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to: 2.1. zaprimljeno 4. 2. 2015. broj: Z-98/15 na temelju Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG17 od 30. siječnja 2015. godine Klasa UP-I-110/07/15-01/7728, Urbroj: 04-06-15-7728-13, 1.2. Zaprimljeno 25. 01. 2019. g. pod brojem: Z-1099/2019 Zabilježba, Rješenje 1 St-344/2018-40 od 21. 01. 2019. prodaje nekretnina stečajnog dužnika FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu, Petra Berislavića 39, Hrvatska Dubica, 2. 2.1. Zaprimljeno 25. 5. 2011. broj: Z-500/11. Na temelju Dodatka III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. 3. 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru

o kreditu br. G-15/05 s pripadajućim Dodacima, koja na dan 31. 3. 2010. godine iznosi 51.036.637,85 kuna uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu s pripadajućim Dodacima Ugovoru o kreditu i predmetnom Dodatku III Sporazumu tako da se upis hipoteke u iznosu od 51.036.637,85 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. G-15/05 s pripadajućim Dodacima Ugovora o kreditu, po predmetnom Dodatku III Sporazumu, vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 67.134.000,00 kuna uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, koja je uknjižena Rješenjem Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici br. Z-743/05 i upisana pod rednim brojem 1. u teretnom listu "C" za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Josipa Vinceković iz Vagovine 107, OIB: 01758889841, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 2.823.750,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Josip Vinceković iz Vagovine 107, OIB: 01758889841, položi kupovinu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

4. Ako kupac Josip Vinceković iz Vagovine 107, OIB: 01758889841, ne uplati kupovinu u roku koji mu je određen toč. 2. izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. 1. izreke ovog Rješenja, a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije, radi prodaje imovine stečajnog dužnika FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB: 03083424300, određene u točki 1. izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnog vjerovnika u stečaju, sudjelovao je ponuđač Josip Vinceković iz Vagovine. Nakon provedenog nadmetanja ponuđač Josip Vinceković je za nekretnine opisane u točki 1. izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 2.823.750,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 1.129.500,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 2.823.750,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je

Poslovni broj: 1 St-344/2018-53

navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Josip Vinceković iz Vagovine, će potrebnu razliku (1.694.250,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 2.823.750,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Josip Vinceković iz Vagovine, ne položi kupovinu određenu u toč. 2. izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

U Bjelovaru 11. prosinca 2019.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17892-277ad**

Kontrolni broj: **038ed-93035-5bb18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.